

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Aktsiaselts KAWE KAPITAL

**registrikood:** 10179365

**tänava nimi,** Pärnu mnt.

**maja number:** 18

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10141

**telefon:** +372 6651704

**faks:** +372 6651701

**e-posti aadress:** info@kawekapital.ee

**veebilehe aadress:** www.kawekapital.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Bilanss</b>	<b>6</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>7</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>9</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 6 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 8 Aktsiakapital</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 9 Teenustasu tulud</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 11 Tulumaks</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>19</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>21</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>22</b>

## 1. TEGEVUSARUANNE 2020

### 1.1. Äritegevus

Möödunud majandusaastal jätkas Kawe Kapital AS personaalse varahalduse teenuse pakkumist. Aastat jäävad meenutama covid-19 viirusega seotud turgude järsk langus esimeses kvartalis ja sellele järgnenud aktsiaturgude taastumine osalt seoses keskpankade poolt pakutava likviidsuse ja valitsustepoolsete majanduse toetusmeetmetega. Finantsturge iseloomustasid jätkuvalt ülimalt madalal tasemel intressimäärad, mis teevad fikseeritud tulumääraga instrumentidesse investeerimise keeruliseks. Võlakirjadest oleme seetõttu eelistanud üksikute Balti riikide emitentide inflatsiooni ületavat tootlust pakkuvaid võlakirju.

Kawe Kapital AS klientide tulemus oli möödunud aastal valdavalt positiivne. Suur osa ettevõtte varadest oli aasta jooksul paigutatud Balti riikide emitentide aktsiatesse ja just mitmed väiksema turuväärtusega Balti riikide aktsiad valmistasid möödunud aastal pettumuse. Möödunud aastal oli ettevõtte hallatavate aktsiportfellide keskmine tootlus 6,19%.

#### **Aktsiaindeksite tootlused 2020. aastal:**

S&P 500	16,3%
Eurostoxx 600	-4,6%
Nikkei	15,2%
OMX Baltic Benchmark GI	11,3%

#### **AS Kawe Kapitali hallatavate aktsiportfellide viimase 10 aasta keskmised aastatootlused:**

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
-20,1%	23,8%	8,8%	0,78%	10,3%	5,46%	13,7%	-6,2%	6,13%	6,19%

Hallatavate portfelli haldustasudest laekus aastaga 154 tuhat eurot ja edukustasudest 62 tuhat eurot. Ettevõtte lõpetas aasta 73 tuhande eurose kasumiga. Aastalõpu seisuga oli Kawe Kapitalil 38 aktiivset klienti ning hallatavate varade maht oli 21 miljonit eurot. Sellest 9,7 miljonit eurot moodustasid koostöös elukindlustusseltsiga Compensa Life hallatavad vabatahtliku kogumispensioni varad, millede maht suurenes aastaga 9%.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2020.a. majandusaastal oli 4 inimest.

Aruandeaasta jooksul uusi olulisi investeeringuid ei tehtud ning ettevõtte tegeles vaid vabade rahaliste vahendite paigutamisega likviidsetesse väärtpaberitesse. Omavahendite paigutamisest teenis ettevõtte aastaga 10 tuhat eurot kasumit. Aasta lõpu seisuga oli väärtpaberitesse paigutatud varade maht 191 tuhat eurot, millest aktsiate ja fondiosakute osakaal oli 79% ja võlakirjade osakaal 21%. Lähitulevikus olulisi investeeringuid ei plaanita.

Olulisi uurimis- ja arendusprojekte aasta jooksul ei olnud ja neid ei ole plaanis alustada ka järgmistel aastatel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte väikese suuruse ning tegevuse iseloomu tõttu puuduvad tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

## 1.2. Finantstulemused

Kawe Kapital AS olulisemad majandusnäitajad (tuhandetes eurodes):

Kasumiaruanne	2020	2019
Teenustasude tulu	215,9	161,9
Finantstulu (-kulu)	9,8	-4,1
Puhaskasum (-kahjum)	73,0	-7,4
Puhaskasumi marginaal	33,8%	-4,6%

  

Ärimahud	31.12.2020	31.12.2019
Raha ja ekvivalendid	7,1	5,2
Omakapital	272,4	199,5
Bilansimaht	302,9	224,0
Klientide hallatavate varade maht	20 968,4	20 106,5

  

Peamised finantssuhtarvud		
Omakapitali osakaal	89,9%	89,0%
Omakapitali tootlus	36,6%	-3,2%
Klientide hallatavate varade tootlus	6,19%	6,13%

### Suhtarvude selgitused

Finantstulu – tulu, mis on saadud investeerimisest aktsiatesse ja võlakirjadesse (kasumiaruande read: intressitulu, puhas investeerimistulu ja muud finantstulud)

Omakapitali osakaal = omakapital/varad

Omakapitali tootlus = puhaskasum(-kahjum)/omakapital aasta alguses

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum(-kahjum)/teenustasude tulud

Kliendi portfelli aastatootluse leidmiseks arvestatakse portfelli algväärtuse ja aasta jooksul tehtud sisse/väljamaksete nüüdsväärtuste summa ja on leitud aastatootlus, mille korral see summa vastab portfelli turuväärtusele perioodi lõpus.

### 1.3. Riski juhtimine ja kapitali adekvaatsus

Riskijuhtimine on üks osa Kawe Kapital AS-i sisekontrollisüsteemist ja selle eesmärgiks on identifitseerida, hinnata ja kontrollida kõiki ettevõtte tegevusega seotud riske, kindlustamaks Kawe Kapitali AS-i usaldusväärsus, stabiilsus ja kasumlikkus. Riskide identifitseerimise, mõõtmise, raporteerimise ja kontrolli põhimõtted on kehtestatud juhatuse poolt. Riskide juhtimist teostab selleks määratud juhatuse liige. Riskianalüüsis kasutab riskijuht asjakohasel juhul stsenaariumi- ja tundlikkuse analüüsi, samuti stressiteste.

Kawe Kapital kasutab krediidi- ja tururiski kapitalinõuete arvutamiseks standardmeetodit ning operatsiooniriski kapitalinõude arvutamiseks baasmeetodit.

Kawe Kapital AS-i omavahendite tase seisuga 31.12.2020 oli 198 tuhat eurot (31.12.2019: 191 tuhat eurot). Kawe Kapital AS on raporteerimisperioodil lõpul hästi kapitaliseeritud, kapitali adekvaatsuse tase oli 104%. Ettevõtte täitis kõiki regulatiivseid kapitalinõuded nii 2020 kui ka 2019 aastal.

31.12.2020 seisuga oli riskiga kaalutud vara (krediidiasutused ja investeerimisühingud standardmeetodil) 189 937 eurot.

#### Omavahendid

eurodes	2020	2019
Sissemakstud aktsiakapital	140 800	140 800
Ülekurss	11 186	11 186
Kasumi arvel moodustatud kohustuslik reservkapital	14 080	14 080
Eelmiste aastate jaotamata kasum	33 391	40 824
Mahaarvamised	-1 040	-8 323
Aktsepteeritav kasum v kahjum	0	-7 433
<b>Esimese taseme omavahendid kokku:</b>	<b>198 417</b>	<b>191 134</b>
<b>Teise taseme omavahendid:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omavahendid kokku:</b>	<b>198 417</b>	<b>191 134</b>

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 148	5 153	2
Nõuded ja ettemaksud	103 906	46 308	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>111 054</b>	<b>51 461</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	190 977	172 111	5
Materiaalsed põhivarad	856	461	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>191 833</b>	<b>172 572</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>302 887</b>	<b>224 033</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	30 465	24 576	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>30 465</b>	<b>24 576</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>30 465</b>	<b>24 576</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	140 800	140 800	8
Ülekurss	11 186	11 186	
Kohustuslik reservkapital	14 080	14 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 391	40 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 965	-7 433	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>272 422</b>	<b>199 457</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>302 887</b>	<b>224 033</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulud	2 464	2 061	
<b>Puhas intressitulu</b>	<b>2 464</b>	<b>2 061</b>	
Teenustasu tulud	215 864	161 930	9
Teenustasu kulud	-47 141	-46 326	
<b>Puhas teenustasutulu</b>	<b>168 723</b>	<b>115 604</b>	
Investeeringitulud	47 395	17 370	
Investeeringiskulud	-42 513	-28 578	
<b>Puhas investeeringistulu</b>	<b>4 882</b>	<b>-11 208</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	2 431	5 034	
Muud äritulud	0	30	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 444	-26 319	
Tööjõukulud	-73 696	-89 367	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-395	-330	6
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>72 965</b>	<b>-4 495</b>	
Tulumaks	0	-2 938	11
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>72 965</b>	<b>-7 433</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	63 114	-454	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	395	330	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>395</b>	<b>330</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 599	-22 579	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 889	4 291	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>11 799</b>	<b>-18 412</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-790	-791	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-62 916	-10 000	5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	48 933	49 175	
Laekunud intressid	2 464	2 061	
Laekunud dividendid	2 505	5 506	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 026	5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-9 804</b>	<b>47 977</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-22 000	11
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 938	11
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-24 938</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 995</b>	<b>4 627</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 153	526	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 995</b>	<b>4 627</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 148	5 153	2



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2018</b>	140 800	11 186	14 080	62 824	228 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-7 433	-7 433
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-22 000	-22 000
<b>31.12.2019</b>	140 800	11 186	14 080	33 391	199 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	72 965	72 965
<b>31.12.2020</b>	140 800	11 186	14 080	106 356	272 422

Täpsem info aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisas 8.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Kawe Kapital on investeerimisühing alates 27.04.2018. Vastavalt tegevusloale osutab ettevõtte väärtpaberiportfellide valitsemise ja investeerimisnõustamise teenust. Ettevõtte kontor asub aadressil Pärnu mnt. 18, Tallinn, Eesti.

AS Kawe Kapital 2020.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite (IFRS) põhimõtetega.

Majandusaasta aruanne 31.detsembril 2020 lõppenud aasta kohta on juhatause poolt heaks kiidetud 29. aprillil 2021. Juhatause kinnitatud aastaaruande kinnitavad nõukogu ja aktsionärid. Aktsionärid omavad õigust raamatupidamise aastaaruannet kinnitada või jätta kinnitamata ja nõuda juhtkonnalt uute koostamist. Nõukogu vastavat õigust ei oma.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kawe Kapital AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Lisaks rahvusvahelise finantsaruandluse standarditele vastavale informatsioonile, sisaldab raamatupidamisaruande vastavalt Väärtpaberituruseaduse §110<sup>1</sup> riskijuhtimise, omavahendite ja kapitali adekvaatsuse kohta avalikustatavat teavet, mis on toodud tegevusaruandes.

Aastaaruande koostamisel lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, kui allpool toodud arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2020 ja lõppes 31. detsembril 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ja täisühikutes, kui ei ole märgitud teisiti.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muutustest on 2020 aastal mindud üle rahavoogude otseselt meetodilt kaudsele rahavoogude meetodile.

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on välja antud uusi rahvusvahelise finantsaruandluse standardeid ning olemasolevate standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis on kohustuslikud ettevõtte aruandeaastatele, mis algavad 1. jaanuaril 2020 või hiljem. Ülevaade neist standarditest ning nende tõlgenduste mõjust ettevõtte aruannetele on välja toodud allpool.

Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine.

Puuduvad uued või muudetud standardid või nende tõlgendused, mis on jõustunud 1. jaanuaril 2020 või hiljem algavatele aruandeperioodidele ning mis mõjutaks olulises osas Ettevõtet.

Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad ettevõtte kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2021 või hilisematel perioodidel ja mida ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

„Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajaliseks” - IAS 1 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2023 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Piiratud ulatusega muudatused selgitavad, et kohustused liigitatakse kas lühiajalisteks või pikaajalisteks sõltuvalt aruandeperioodi lõpus kehtivatest õigustest. Kohustused on pikaajalised, kui ettevõtte on aruandeperioodi lõpus oluline õigus lükata edasi arveldust rohkem kui kaheteistkümneks kuuks. Juhised ei nõua enam sellisel juhul tingimusteta õigust. Juhtkonna kavatsus järgnevalt arvelduste edasilükkamise õigust kasutada või mitte ei mõjuta kohustuste liigitamist. Õigus edasilükkamiseks on olemas vaid siis, kui ettevõtte täidab aruandeperioodi lõpu seisuga asjakohased tingimused. Kohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui tingimust rikutakse aruandeperioodi lõpus või enne seda, isegi kui laenuandja nõustub pärast aruandeperioodi lõppu sellest tingimusest loobuma. Vastupidi, laen liigitatakse pikaajaliseks, kui laenulepingu eritingimusi rikutakse alles pärast aruandekuupäeva. Lisaks sisaldavad muudatused selgitust sellise võla liigitamise nõuete kohta, mida ettevõtte võib rahuldada, muutes seda omakapitaliks. 'Arveldus' on defineeritud kui kohustuse tasumine sularahaga, muude majanduslikku kasu sisaldavate ressurssidega või ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega. Konverteeritavate instrumentide puhul, mida võib konverteerida omakapitaliks, on olemas erand, kuid ainult nende instrumentide puhul, kus vahetusõigus liigitatakse liitfinantsinstrumendi eraldi komponendina omakapitaliinstrumentis.

Ettevõtte hindab, et antud standardil puudub oluline mõju Ettevõtte finantsseisundile, finantstulemustele ja rahavoogudele.

Ettevõtte plaanib rakendada ülalloodud standardi ja tõlgenduse selle jõustumise päeval, eeldusel, et see on EL-i poolt heaks kiidetud.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis ei kehti veel, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõttele. Muud uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis veel ei kehti:

- Investori ja tema sidus- või ühisettevõtte vahel toimuv varade müük või üleandmine – IFRS 10 ja IAS 28 muudatused
- IFRS 17 Kindlustuslepingud ab Raamatupidamise aastaaruande lisad kohustuslik reserv 5% puhaskasumist 76 77
- Tulu enne otstarbekohast kasutamist, kahjulikud lepingud - lepingu täitmise kulud, viide kontseptuaalsele raamistikule - IAS 16, IAS 37 ja IFRS 3 piiratud ulatusega muudatused ning parandused IFRS-ides 2018-2020 - IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 ja IAS 41 muudatused
- IFRS 17 ja IFRS 4 muudatused
- Viiteintressimäär (IBOR) reform – IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 ja IFRS 16 teise etapi muudatused.

## Finantsvarad

Arvestuspõhimõtted alates 1. jaanuarist 2018

### Klassifitseerimine

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelitest finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

### Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

### Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglasel väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade puhul. Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest liigitatakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- laenuid ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiootel finantsvarad.

Seisuga 31. detsember 2019 esines ettevõttel üksnes selliseid finantsvarasid, mida liigitatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kategooriasse ja nõuete kategooriasse.

## Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

## Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

## Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglase väärtus ning võetakse arvele tehingu päeval. Finantsinvesteeringutega kaasnevad tehingukulutused kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitaliinstrumentidesse tehtud investeeringud tuleb alati kajastada õiglasel väärtuses.

Õiglasel väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel „Investeeringistulud“ ja „Investeeringiskulud“.

### Nõuded ja ettemaksud

Laenuid ja nõudesid on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega finantsvarad, mida ei liigitata tuletisinstrumentideks ja mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenuid ja nõudesid võetakse esmalt arvele nende õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse laenuid ja nõudesid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Seda meetodit kasutatakse järgnevatel perioodidel intressitulu arvestamisel nõudelt.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda tagada kõikide nõuete laekumist vastavalt nõuete esialgsetele maksetingimustele, hinnatakse nõuded alla. Nõude allahindamise vajadusele viitavad järgmised asjaolud: võlgniku tõsised makseraskused; võimalus, et võlgnik võib välja kuulutada pankroti või võlgniku reorganiseerimine; võimetetus makseid tasuda või tasumisega viivitamine rohkem kui 185 päeva.

Alates 1.01.2018 on kasutusel 3-astmelise "oodatava kahjumi mudeliga", mis tugineb finantsvara krediitkvaliteedi muutumisel (tugineb finantsvara maksehäire hinnangul). 1. „Toimivad varad“ – varad, millel puuduvad märkimisväärsed krediitkvaliteedi halvenemise tunnused - arvele võtmise hetkel kajastatakse kahjum, mis eeldatavasti võiks tekkida antud varast järgneva 12 kuu jooksul; - hindamine kogumite kaupa; tugineb mineviku kogemusel ja tulevikuprognosidel. 2. „Alatoimivad varad“ – varad, mille krediitrisk on arvelevõtmise hetkest oluliselt kasvanud (näit. krediitreeingu halvenemine või >90 päeva maksehäired) - kajastatakse kahjum, mis eeldatavasti võiks tekkida antud varast kogu eluea jooksul; - hindamine individuaalselt või sarnaste kogumite kaupa 3. „Mittetoimivad varad“ – varad, mis ei laeku/ ei toimi (näit. >180 päeva maksehäired) : - kajastatakse (täiendav) kahjum, mis eeldatavasti võiks tekkida antud varast kogu eluea jooksul; - hindamine individuaalselt iga vara kaupa. Riskimaandamisinstrumentide arvestus (hedgeaccounting) võtab senisest paremini arvesse ettevõtete tegelikke riskijuhtimise strateegiaid. Standardi muudatusi tuleb rakendada tagasiulatuvalt.

Allahindluse summa on nõude bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe. Kaetav väärtus on tulevikus laekuvate rahavoogude diskonteeritud väärtus, mille arvutamisel on lähtutud sarnastele laenuvõtjatele turul kehtivast intressimäärast. Nõude bilansilist maksumust vähendatakse läbi nõuete allahindluse konto ja allahindlusest tulenev kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Tegevuskulud“. Juhul kui nõude laekumine on lootusetu, kantakse nõue bilansist välja vähendades vastavalt kirjeid „Nõuded ostjatele“ ja „Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus“. Muid nõudeid hinnatakse lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse nõude laekumist eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla kaetava väärtuseni. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõuded kajastatakse üldjuhul käibivaradena, kui nende laekumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva. Nõuded, mille laekumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse põhivarana.

Muudetud maksetähtajaga nõuded

Nõudeid ostjatele, mis on kogumina või individuaalselt hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks ja mille maksetähtaegu on poolte kokkuleppel muudetud, ei kajastata maksetähtaja ületanud nõuete hulgas, vaid vastavalt muudetud maksetingimustele nõuete, mille maksetähtaegu on saabumata. Järgnevatel arvestusperioodidel kajastatakse laekumata muudetud maksetähtajaga nõuded tähtaja ületanud nõuete hulgas ja avalikustatakse ainult juhul, kui maksetähtaegu on täiendavalt muudetud. Juhtkond alustab läbirääkimisi maksetähtaegade muutmiseks juhul, kui teine osapool ei ole pikema perioodi jooksul maksetähtaegadest kinni pidanud või maksed on ebaregulaarsed.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel finantsseisundi aruandes on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulereeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	2-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-3

## Rendid

Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi ka finantseeringu.

Rendilevõtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

Ettevõtte rendib kontoriruumi. Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab. Rentnik hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab seda, kas rentnik on piisavalt kindel, et ta kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutumise korral.

Esmane mõõtmine

Esmasel kajastamisel mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamissoiguse esemeks oleva vara maksumus sisaldab:

- rendikohustise algusel mõõtmisel kindlaks tehtud summat;
- kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid;
- kõiki rentniku esmaseid otsekulutusi;
- rentniku hinnangulisi kulusi, mis tekivad seoses alusvara lammutamise ja teisaldamisega, selle asukoha taastamisega või alusvara seisundi taastamisega vastavalt rendi tingimustele.

Ettevõtte mõõdab rendiperioodi alguses rendikohustise selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdsväärtuses. Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab rentnik rentniku alternatiivset laenuintressimäära, mis on intressimäär, mida rentnik peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutamissoiguse esemeks oleva varaga sarnast vara.

Edasine mõõtmine

Pärast rendiperioodi algust mõõdab Ettevõtte kasutamissoiguse esemeks olevat vara ja vastavat kohustist kuupäeval, kui renditava vara puhul saab rakendada soetusmaksumuse mudelit. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustise ümberhindamisele. Kasutamissoiguse esemeks olevaid varasid amortiseeritakse üldjuhul lineaarselt vara kasuliku eluea ja rendiperioodi järgi, vastavalt sellele, kumb on lühem. Pärast rendiperioodi algust mõõdab Ettevõtte rendikohustist järgmiselt:

- suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustise intressile;
- vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele; ja
- hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele. Rendiperioodi igal ajavahemikul on rendikohustise intress summa, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Pärast rendiperioodi algust kajastab rentnik kasumiaruandes rendikohustise intressi. Kui muutuvad rendimaksed, võib olla vajadus rendikohustis ümber hinnata. Rentnik kajastab rendikohustise ümberhindluse summat kasutamissoiguse esemeks oleva vara korrigeerimisena. Kui aga kasutamissoiguse esemeks oleva vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustise mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab rentnik ümberhindluse järelejääva summa kasumiaruandes. Rentnik kajastab rendilepingu muudatust eraldi rendina juhul, kui a) muudatusega suurendatakse rendi ulatust, lisades sellele ühe või enama alusvara kasutamissoiguse, ja b) rendi hind suureneb tasu võrra, mis vastab ulatuse suurenemise eraldiseisvale hinnale, mida on korrigeeritud vastavalt konkreetse lepingu asjaoludele. Iga rendimakse on jagatud finantseerimiskulu (intressikulu) ja rendikohustise peamiste tagasimaksete vahel, selleks et vähendada kohustise bilansilist jääkväärtust. Finantseerimiskulu arvestatakse rendiperioodi kasumi või kahjumi alla, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Lühiajaliste rendilepingutega ja selliste rendilepingutega, mille alusvara väärtus on väike, seotud maksed kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on kuni 12 kuud või lühem.

AS Kawe Kapital on rakendanud rendilepingute kajastamisel modifitseeritud tagasiulatuvat (lihtsustatud abinõudega) üleminekut - rendilepingud, mis on sõlmitud enne 01.01.2019, kajastatakse varasema praktika kohaselt kasutusrendilepingutena. Seega uue standardi mõju ettevõtte varadele ja kohustistele seisuga 01.01.2020 puudub.

## Finantskohustised

Finantskohustiste all kajastatud võlad tarnijatele, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus.

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad arvestatud, kuid väljamaksmata töötasusid ja puhkusetasu kohustust aruandekuupäeva seisuga. Puhkusetasude maksmiseks arvestatud kohustust kajastatakse koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega bilansis võlad ja ettemaksed koosseisus ja kasumiaruandes tööjõukuludena.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal majandusaastal jooksva aasta puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, ent seda tohib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada ka ettevõtte aktsiakapitali suurendamiseks.

## Tulud

Tulud kajastatakse järgmiste põhiliste tululiikide lõikes: teenustasutulud, muud äritulud ja finantstulud.

Tulu kajastatakse siis, kui on tekkinud põhjendatud eeldus, et tehingust tulenevad hüved laekuvad, tulu on usaldusväärselt määratav ning teenused on ettevõtte poolt osutatud. Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus teenitud tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Teenustasutulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenus on osutatud ja ettevõttel on tekkinud summale nõudeõigus. Muud ühekordsed tehingutulud ning muud tulud kajastatakse tekkepõhiselt vastava tehingu toimumise hetkel.

Nõustamisteenuste käigus saadavad teenustasutulud kolmandatelt osapooltelt kajastatakse üldjuhul lepingu aluseks oleva tehingu toimumisel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Portfelliholduse, muude nõustamisteenuste tasud kajastatakse vastavalt lepingule, tavaliselt teenuse osutamise perioodi jooksul.

Tulemusega seotud tasud või tasu osad kajastatakse siis, kui vastavad tulemusega seotud kriteeriumid on täidetud või lähtudes valmidusastme meetodist. Muud ühekordsed tehingutulud ning muud tulud kajastatakse tekkepõhiselt vastava tehingu toimumise hetkel.

## Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Alates 01.01.2019 saab soodumääraga (14/86) netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018. aasta.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande mõistes loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	7 148	5 153
<b>Kokku raha</b>	<b>7 148</b>	<b>5 153</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	100 243	100 243	0	0
Ostjatelt laekumata arved	100 243	100 243	0	0
Ettemaksed	1 893	1 893	0	0
Tulevaste perioodide kulud	180	180	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 713	1 713	0	0
Muud nõuded	1 770	1 770	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>103 906</b>	<b>103 906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	42 557	42 557	0	0
Ostjatelt laekumata arved	42 557	42 557	0	0
Ettemaksed	1 981	1 981	0	0
Tulevaste perioodide kulud	177	177	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 804	1 804	0	0
Muud nõuded	1 770	1 770	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>46 308</b>	<b>46 308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 097	6 810
Üksikisiku tulumaks	744	1 808
Sotsiaalmaks	1 237	3 074
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	48	116
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>18 126</b>	<b>11 809</b>

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
<b>31.12.2018</b>	169 593	26 029	28 898	224 520
Soetamine	0	0	10 000	10 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-26 084	-23 091	0	-49 175
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-11 906	991	-293	-11 208
Muud	-2 026	0	0	-2 026
<b>31.12.2019</b>	<b>129 577</b>	<b>3 929</b>	<b>38 605</b>	<b>172 111</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	129 577	3 929	38 605	172 111
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
<b>31.12.2019</b>	129 577	3 929	38 605	172 111
Soetamine	34 754	18 861	9 301	62 916
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 254	-11 294	-7 385	-48 933
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 427	45	411	4 883
<b>31.12.2020</b>	<b>138 504</b>	<b>11 541</b>	<b>40 932</b>	<b>190 977</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	138 504	11 541	40 932	190 977

Reguleeritud väärtpaberiturul kaubeldavate väärtpaberite väärtus määratakse antud börsi aruandekuupäeva ametliku sulgemishinna alusel.

Börsil mittekaubeldavate aktsiate väärtus on reeglina turu ostunoteering hindamise hetkel.

Juhul kui saab teatavaks informatsioon või ilmnevad mistahes muud asjaolud, mis oluliselt mõjutavad või tõenäoliselt mõjutavad aktsia õiglast väärtust võib juhatus aktsia väärtust korrigeerida.



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	4 453	1 229	5 682
Akumuleeritud kulum	-4 453	-1 229	-5 682
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0
Ostud ja parendused	791	0	791
Muud ostud ja parendused	791	0	791
Amortisatsioonikulu	-330	0	-330
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	5 244	1 229	6 473
Akumuleeritud kulum	-4 783	-1 229	-6 012
<b>Jääkmaksumus</b>	461	0	461
Ostud ja parendused	790	0	790
Muud ostud ja parendused	790	0	790
Amortisatsioonikulu	-395	0	-395
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	3 361	590	3 951
Akumuleeritud kulum	-2 505	-590	-3 095
<b>Jääkmaksumus</b>	856	0	856

Aruandeaastal kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumusega 3 311.83 eurot. (2019.a. 0 eurot)

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 110	12 110	0	0	
Võlad töövõtjatele	229	229	0	0	
Maksuvõlad	18 126	18 126	0	0	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>30 465</b>	<b>30 465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 687	11 687	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 080	1 080	0	0	
Maksuvõlad	11 809	11 809	0	0	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>24 576</b>	<b>24 576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	140 800	140 800
Aktsiate arv (tk)	22 000	22 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Puhaskasum ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta seisuga 31.12.2020 oli 3,32 eurot (31.12.2019: -0,34 eurot). Tava puhaskasum aktsia kohta on arvestatud puhaskasumi ja keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 33 391 eurot. Alates 01.01.2020. maksustatakse 1/3 2018. ja 2019. aastal väljamakstud dividendidest, millelt äriühing on maksnud tulumaksu, maksumääraga 14/86 ja ülejäänud osa maksumääraga 20/80. 1/3 2018 ja 2019 väljamakstud dividendidest on  $(88\,000 + 22\,000) / 3 = 36\,667$  eurot. Seega on aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 28 716 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 4 675 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 106 356 eurot. Alates 01.01.21 maksustatakse 1/3 perioodi 2018-2020 aastal väljamakstud dividendidest, millelt äriühing on maksnud tulumaksu, maksumääraga 14/86 ja ülejäänud osa maksumääraga 20/80. 1/3 2018 ja 1/3 2019 väljamakstud dividendidest on  $(88\,000 + 22\,000) / 3 = 36\,667$  eurot. Seega on aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 87 643 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 18 713 eurot.

## Lisa 9 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2020	2019
Valitsemise teenustasud	154 115	146 653
Valitsemise edukustasud	61 749	15 277
<b>Kokku teenustasu tulud</b>	<b>215 864</b>	<b>161 930</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	55 232	66 983
Sotsiaalmaksud	18 464	22 384
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>73 696</b>	<b>89 367</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

## Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	22 000	2 938
Eesti	0	0	22 000	2 938
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 000</b>	<b>2 938</b>

Aruandeaastal AS Kawe Kapital dividende ei maksnud ja seoses sellega puudus ka tulumaksu kohtustus. 2019 aastal oli väljakuulutatud dividende 22 000 eurot ja tulumaksu tasuti 2 938 eurot.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	433	377

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	703	667

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2020	2019
Arvestatud tasu	25 500	32 000

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

**Aktsiaselts KAWE KAPITAL (registrikood: 10179365) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN HÄNNI	Juhatuse liige	29.04.2021
AGO LAURI	Juhatuse liige	29.04.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Kawe Kapital aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Kawe Kapital (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

30.04.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts KAWE KAPITAL (registrikood: 10179365) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	30.04.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 965
<b>Kokku</b>	<b>106 356</b>
Jaotamine	
Dividendideks	66 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 356
<b>Kokku</b>	<b>106 356</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	6430	0		Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651704
Faks	+372 6651701
E-posti aadress	info@kawekapital.ee
Veebilehe aadress	www.kawekapital.ee