

## MAJANDUSAASTA ARUANNE



aruande periood: 01.01.2022-31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts KAWE KAPITAL

registrikood: 10179365

aadress: Pärnu mnt.18, Tallinn, 10141

telefon: +372 6651704

e-posti aadress: [info@kawekapital.ee](mailto:info@kawekapital.ee)

veebilehe aadress: [www.kawekapital.ee](http://www.kawekapital.ee)

## ***Sisukord***

Tegevusaruanne .....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Finantsseisundi aruanne.....	6
Koondkasumiaruanne .....	7
Rahavoogude aruanne .....	8
Omakapitali muutuste aruanne .....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	22
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed .....	22
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad .....	22
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud .....	23
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad.....	24
Lisa 7 Kapitalirent .....	25
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed .....	26
Lisa 9 Aktsiakapital .....	26
Lisa 10 Teenustasu tulud .....	27
Lisa 11 Tööjõukulud.....	27
Lisa 12 Tulumaks.....	28
Lisa 13 Seotud osapooled.....	28
Juhatuse liikmete allkirjad 2022. aasta majandusaasta aruandele.....	29
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne .....	30
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) .....	31

## Tegevusaruanne

### Äritegevus

Möödunud majandusaastal jätkas Kawe Kapital AS personaalse varahalduse teenuse pakkumist. Aastat jäävad meenutama covid-19 viirusega seotud ebakindlus ning sõda Ukrainas. Finantsturge iseloomustasid jätkuvalt ülimalt madalal tasemel intressimäärad, mis teevad fikseeritud tulumääraga instrumentidesse investeerimise keeruliseks. Võlakirjadest oleme seetõttu eelistanud üksikute Balti riikide emitentide pikemas perspektiivis inflatsiooni ületavat tootlust pakkuvaid võlakirju.

Eelnevast tulenevalt oli Kawe Kapital AS klientide portfelli tootlus möödunud aastal negatiivne. Suur osa ettevõtte varadest oli aasta jooksul paigutatud Balti riikide emitentide aktsiatesse ja võlakirjadesse.

Möödunud aastal oli ettevõtte hallatavate aktsiaportfelli keskmine tootlus -7,3%.

#### Aktsiaindeksite tootlused 2022. aastal:

S&P 500 -19,4%

Eurostoxx 600 -13,1%

Nikkei -9,4%

OMX Baltic Benchmark GI -11,6%

#### AS Kawe Kapitali hallatavate aktsiaportfelli viimase 10 aasta keskmised aastatootlused:

2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
8,80%	0,78%	10,30%	5,46%	13,70%	-6,20%	6,13%	6,19%	11,07%	-7,26%

Hallatavate portfelli haldustasudest laekus aastaga 178 tuhat eurot. Ettevõtte lõpetas aasta 41 tuhande eurose kahjumiga. Aastalõpu seisuga oli Kawe Kapitalil 39 aktiivset klienti ning hallatavate varade maht oli 22 miljonit eurot. Sellest 10,5 miljonit eurot moodustasid koostöös elukindlustusseltsiga Compensa Life hallatavad vabatahtliku kogumispensioni varad.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2022.a. majandusaastal oli 3 inimest.

Aruandeaasta jooksul uusi olulisi investeeringuid ei tehtud ning ettevõtte tegeles vaid vabade rahaliste vahendite paigutamise ja likviidsetesse väärtpaberitesse. Omavahendite paigutamisest teenis ettevõtte aastaga 18,1 tuhat eurot kahjumit.

Aasta lõpu seisuga oli väärtpaberitesse paigutatud varade maht 180 tuhat eurot, millest aktsiate ja fondiosakute osakaal oli 90% ja võlakirjade osakaal 10%. Lähitulevikus olulisi investeringuid ei plaanita.

Olulisi uurimis- ja arendusprojekte aasta jooksul ei olnud ja neid ei ole plaanis alustada ka järgmistel aastatel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte väikese suuruse ning tegevuse iseloomu tõttu puuduvad tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

## Finantstulemused

**Kawe Kapital AS olulisemad majandusnäitajad (tuhandetes eurodes):**

<b>Kasumiaruanne</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Teenustasude tulu	178,4	314,8
Finantstulu (-kulu)	-18,1	32,5
Puhaskasum (-kahjum)	-41,4	147,4
Puhaskasumi (kahjumi) marginaal	-23,2%	46,8%
<b>Ärimahud</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Raha ja ekvivalendid	20,5	8,3
Omakapital	202,5	353,9
Bilansimaht	232,5	418,9
Klientide hallatavate varade maht	21 530,0	23 840,4
<b>Peamised finantssuhtarvud</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Omakapitali osakaal	87,1%	84,5%
Omakapitali tootlus	-11,7%	54,1%
Klientide hallatavate varade tootlus	-7,3%	11,1%

## Suhtarvude selgitused

Finantstulu – tulu, mis on saadud investeerimisest aktsiatesse ja võlakirjadesse (kasumiaruande read: intressitulu, puhas investeerimistulu ja muud finantstulud)

Omakapitali osakaal = omakapital/varad

Omakapitali tootlus = puhaskasum(-kahjum)/omakapital aasta alguses

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum(-kahjum)/teenustasude tulud

Kliendi portfelli aastatootluse leidmiseks arvestatakse portfelli algväärtuse ja aasta jooksul tehtud sisse/väljamaksete nüüdisväärtuste summa ja on leitud aastatootlus, mille korral see summa vastab portfelli turuväärtusele perioodi lõpus.

## Riski juhtimine ja kapitali adekvaatsus

Riskijuhtimine on üks osa Kawe Kapital AS-i sisekontrollisüsteemist ja selle eesmärgiks on identifitseerida, hinnata ja kontrollida kõiki ettevõtte tegevusega seotud riske, kindlustamaks Kawe Kapitali AS-i usaldusväärsus, stabiilsus ja kasumlikkus. Riskide identifitseerimise, mõõtmise, raporteerimise ja kontrolli põhimõtted on kehtestatud juhatuse poolt. Riskide juhtimist teostab selleks määratud juhatuse liige.

Riskianalüüsis kasutab riskijuht asjakohasel juhul stsenaariumi- ja tundlikkuse analüüsi, samuti stressiteste.

Kawe Kapital kasutab krediidi- ja tururiski kapitalinõuete arvutamiseks standardmeetodit ning operatsiooniriski kapitalinõude arvutamiseks baasmeetodit.

Kawe Kapital AS-i omavahendite tase seisuga 31.12.2022 oli 202 tuhat eurot (31.12.2021: 205 tuhat eurot). Ettevõtte täitis kõiki regulatiivseid kapitalinõuded nii 2022 kui ka 2021 aastal.

<b>Omavahendid (eurodes)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sissemakstud aktsiakapital	140 800	140 800
Ülekurss	11 186	11 186
Kasumi arvel moodustatud kohustuslik reservkapital	14 080	14 080
Elmiste aastate jaotamata kasum	77 799	40 356
Mahaarvamised	0	-1 020
Aktsepteeritav kasum v kahjum	-41 366	0
<b>Esimese taseme omavahendid kokku</b>	<b>202 499</b>	<b>205 402</b>
<b>Teise taseme omavahendid kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omavahendid kokku</b>	<b>202 499</b>	<b>205 402</b>

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Finantsseisundi aruanne

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr.
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 524	8 320	2
Nõuded ja ettemaksud	28 200	187 288	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>48 724</b>	<b>195 608</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	180 800	209 419	5
Materiaalsed põhivarad	3 024	13 865	6,7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>183 824</b>	<b>223 284</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>232 548</b>	<b>418 892</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	30 049	62 262	7,8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>30 049</b>	<b>62 262</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	0	2 765	7,8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>2 765</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>30 049</b>	<b>65 027</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	140 800	140 800	9
Ülekurss	11 186	11 186	
Kohustuslik reservkapital	14 080	14 080	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	77 799	40 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 366	147 443	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>202 499</b>	<b>353 865</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>232 548</b>	<b>418 892</b>	

**Koondkasumiaruanne**

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr.
Teenustasu tulud	178 362	314 798	10
Teenustasu kulud	-57 924	-57 127	
<b>Puhas teenustasutulu</b>	<b>120 438</b>	<b>257 671</b>	
Intressitulud	1 255	1 970	
<b>Puhas intressitulu</b>	<b>1 255</b>	<b>1 970</b>	
Investeeringitulud	14 295	46 458	
Investeeringikulud	-39 357	-20 868	
<b>Puhas investeeringitulu (-kulu)</b>	<b>-25 062</b>	<b>25 590</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	5 703	4 903	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 783	-31 734	
Tööjõukulud	-80 933	-89 931	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 150	-8 543	6
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-16 532</b>	<b>159 926</b>	
Tulumaks	-24 834	-12 483	12
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-41 366</b>	<b>147 443</b>	
<b>Koondkasumiaruande kasum (-kahjum)</b>	<b>-41 366</b>	<b>147 443</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr.
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 532	159 926	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 150	8 543	6
Investeeringutulud	-14 295	-46 458	
Investeeringukulud	39 357	20 868	
Intressitulud	-1 255	-1 970	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 703	-4 903	
Muud korrigeerimised	-1 237	147	
Kokku korrigeerimised	29 017	-23 773	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	159 088	-83 382	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 978	13 010	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>136 595</b>	<b>65 781</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-27 399	-38 095	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	30 883	45 096	
Laekunud intressid	1 255	1 970	
Laekunud dividendid	5 983	5 309	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>10 722</b>	<b>14 280</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud intressid	-279	-406	
Makstud dividendid	-110 000	-66 000	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-24 834	-12 483	12
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-135 113</b>	<b>-78 889</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>12 204</b>	<b>1 172</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>8 320</b>	<b>7 148</b>	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>12 204</b>	<b>1 172</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>20 524</b>	<b>8 320</b>	2



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
<b>31.12.2020</b>	<b>140 800</b>	<b>11 186</b>	<b>14 080</b>	<b>106 356</b>	<b>272 422</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	147 443	147 443
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-66 000	-66 000
<b>31.12.2021</b>	<b>140 800</b>	<b>11 186</b>	<b>14 080</b>	<b>187 799</b>	<b>353 865</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-41 366	-41 366
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-110 000	-110 000
<b>31.12.2022</b>	<b>140 800</b>	<b>11 186</b>	<b>14 080</b>	<b>36 433</b>	<b>202 499</b>

Täpsem info aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud aastaaruande lisa 9 Aktsiakapital.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Kawe Kapital on investeerimisühing alates 27.04.2018. Vastavalt tegevusloale osutab ettevõtte väärtpaberiportfellide valitsemise ja investeerimisnõustamise teenust. Ettevõtte kontor asub aadressil Pärnu mnt. 18, Tallinn, Eesti.

AS Kawe Kapital 2022.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite (IFRS) põhimõtetega.

Majandusaasta aruanne 31.detsembril 2022 lõppenud aasta kohta on juhatuse poolt heaks kiidetud 3. aprillil 2023. Juhatuse kinnitatud aastaaruande kinnitavad nõukogu ja aktsionärid. Aktsionärid omavad õigust raamatupidamise aastaaruannet kinnitada või jätta kinnitamata ja nõuda juhtkonnalt uute koostamist. Nõukogu vastavat õigust ei oma.

#### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kawe Kapital AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Lisaks rahvusvahelise finantsaruandluse standarditele vastavale informatsioonile, sisaldab raamatupidamisaruanne vastavalt Väärtpaberituruseaduse §110<sup>1</sup> riskijuhtimise, omavahendite ja kapitali adekvaatsuse kohta avalikustatavat teavet, mis on toodud tegevusaruandes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, kui allpool toodud arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2022 ja lõppes 31. detsembril 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ja täisühikutes, kui ei ole märgitud teisiti.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2022 või hiljem alanud aruandeperioodidele kohalduvad uued standard, kuid need ei avalda Ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

#### Uued jõustunud nõuded

IFRS 16 muudatus: COVID-19 pandeemiast tingitud rendisoodustuste kajastamine pärast 30. juunit 2021 (kohaldatakse 1. aprillil 2021 või hiljem algavatele aruandlusperioodidele) Standardi IFRS 16 „Rendilepingud“ muudatused annavad rendilevõtjatele vabastuse vabatahtliku erandi vormis hindamiseks, kas COVID-19 tingitud rendisoodustus käsitleda rendilepingu muudatusena või mitte. Rendilevõtja võib kajastada rendisoodustuse selliselt, nagu tegemist ei oleks rendilepingu

muudatusega. Praktiline abinõu kehtib ainult rendisoodustele, mis tekkisid COVID-19 pandeemia otsese tagajärjena. Nimetatud muudatus Ettevõtet ei puuduta.

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2022 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva aruande koostamisel rakendatud. Ettevõtte kavatses neid rakendada siis, kui need jõustuvad.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused (Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine). EL ei ole muudatusi veel heaks kiitnud. Muudatustega selgitatakse, et kohustiste liigitamine lühi- või pikaajaliseks põhineb üksnes ettevõtte õigusel arveldamist aruandeperioodi lõpus edasi lükata. Ettevõtte õigus lükata arveldamist edasi vähemalt 12 kuud alates aruandekuupäevast ei pea olema tingimusteta, kuid sellel peab olema sisu.

Klassifitseerimist ei mõjuta juhtkonna kavatsused ega ootused selle kohta, kas ja millal ettevõtte oma õigust kasutab. Muudatustega selgitatakse ka olukordi, mida peetakse kohustise tasumiseks. Ettevõtte hindab, et antud standardil puudub oluline mõju Ettevõtte finantsseisundile, finantstulemustele ja rahavoogudele.

Standardi IAS 8 „Arvestusmeetodid, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused“ (Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.) Muudatustega võetakse kasutusele mõiste „arvestushinnangud“ uus määratlus: selgitatakse, et need on raamatupidamise aruandes esitatud rahalised summad, mille mõõtmisega kaasneb määramatus. Muudatustega selgitatakse ka arvestuspõhimõtete ja arvestushinnangute vahelist seost: täpsustatakse, et ettevõtte annab arvestushinnangu selleks, et saavutada arvestuspõhimõttega kehtestatud eesmärgi. Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel Ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IAS 12 „Tulumaks“ muudatused (Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.) Muudatused selgitavad sellistest tehingutest tuleneva edasilükkunud tulumaksu arvestamist, mille puhul kajastatakse nii vara kui ka kohustist ning mõlema suhtes rakendatakse ühesugust maksustamist. Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel Ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

## **Finantsvarad**

### Klassifitseerimine

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad järgmistesse mõõtmiskategooriatesse:

- need, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande
- need, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelilist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

#### Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglasel väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade puhul. Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest liigitatakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- laenud ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiototel finantsvarad.

Seisuga 31. detsember 2022 esines ettevõttel üksnes selliseid finantsvarasid, mida liigitatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kategooriasse ja nõuete kategooriasse.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglase väärtus ning võetakse arvele tehingu päeval. Finantsinvesteeringutega kaasnevad tehingukulutused kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitaliinstrumentidesse tehtud investeeringud tuleb alati kajastada õiglasel väärtuses.

Õiglasel väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel „Investeeringistulud“ ja „Investeeringiskulud“.

### **Nõuded ja ettemaksud**

Laenuid ja nõudeid on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega finantsvarad, mida ei liigitata tulevisinstrumentideks ja mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenuid ja nõudeid võetakse esmalt arvele nende õiglasel väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse laenuid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Seda meetodit kasutatakse järgnevatel perioodidel intressitulu arvestamisel nõudelt.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda tagada kõikide nõuete laekumist vastavalt nõuete esialgsetele maksetingimustele, hinnatakse nõuded alla. Nõude allahindamise vajadusele viitavad järgmised asjaolud: võlgniku tõsised makseraskused; võimalus, et võlgnik võib välja kuulutada pankroti või võlgniku reorganiseerimine; võimetis makseid tasuda või tasumisega viivitamine rohkem kui 185 päeva.

Alates 1.01.2018 on kasutusel 3-astmelise „oodatava kahjumi mudeliga“, mis tugineb finantsvara krediitkvaliteedi muutumisel (tugineb finantsvara maksehäire hinnangul). 1. „Toimivad varad“ – varad, millel puuduvad märkimisväärsed krediitkvaliteedi halvenemise tunnused - arvele võtmise hetkel kajastatakse kahjum, mis eeldatavasti võiks tekkida antud varast järgneva 12 kuu jooksul ; - hindamine kogumite kaupa; tugineb mineviku kogemusel ja tulevikuprognosidel. 2. „Alatoimivad varad“ – varad, mille krediidirisk on arvelevõtmise hetkest oluliselt kasvanud (näit. krediitdiretingu halvenemine või >90 päeva maksehäired): - kajastatakse kahjum, mis eeldatavasti võiks tekkida antud varast kogu tema eluea jooksul; - hindamine individuaalselt või sarnaste kogumite kaupa. 3. „Mittetoimivad varad“ – varad, mis ei laeku/ ei toimi (näit. >180 päeva maksehäired) : - kajastatakse (täiendav) kahjum, mis eeldatavasti võiks tekkida antud varast kogu tema eluea jooksul; - hindamine individuaalselt iga vara kaupa. Riskimaandamisinstrumentide arvestus (hedgeaccounting) võtab senisest paremini arvesse ettevõtete tegelikke riskijuhtimise strateegiaid. Standardi muudatusi tuleb rakendada tagasiulatuvalt.

Allahindluse summa on nõude bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe. Kaetav väärtus on tulevikus laekuvate rahavoogude diskonteeritud väärtus, mille arvutamisel on lähtutud sarnaste laenuvõtjatele turul kehtivast intressimäärast. Nõude bilansilist maksumust vähendatakse läbi nõuete allahindluse konto ja allahindlusest tulenev kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Tegevuskulud“. Juhul kui nõude laekumine on lootusetu, kantakse nõue bilansist välja vähendades vastavalt kirjeid „Nõuded ostjatele“ ja „Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus“.

Muid nõudeid hinnatakse lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse nõude laekumist eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla kaetava väärtuseni. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende laekumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva. Nõuded, mille laekumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse pöhivarana.

### Muudetud maksetähtajaga nõuded

Nõudeid ostjatele, mis on kogumina või individuaalselt hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks ja mille maksetähtaegu on poolte kokkuleppel muudetud, ei kajastata maksetähtaja ületanud nõuete hulgas, vaid vastavalt muudetud maksetingimustele nõuetena, mille maksetähtaeg on saabumata. Järgnevatel arvestusperioodidel kajastatakse laekumata muudetud maksetähtajaga nõuded tähtaja ületanud nõuete hulgas ja avalikustatakse ainult juhul, kui maksetähtaegu on täiendavalt muudetud. Juhtkond alustab läbirääkimisi maksetähtaegade muutmiseks juhul, kui teine osapool ei ole pikema perioodi jooksul maksetähtaegadest kinni pidanud või maksed on ebaregulaarsed.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel finantsseisundi aruandes on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir:** 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	2-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-3

### Rendid

Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi ka finantseeringu.

Rendilevõtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

Ettevõtte rendib kontoriruumi. Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab. Rentnik hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab seda, kas rentnik on piisavalt kindel, et ta kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutumise korral.

#### Esmane mõõtmine

Esmasel kajastamisel mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamissoiguse esemeks oleva vara maksumus sisaldab:

- rendikohustise algsel mõõtmisel kindlaks tehtud summat;
- kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid;
- kõiki rentniku esmaseid otsekulutusi;
- rentniku hinnangulisi kulusi, mis tekivad seoses alusvara lammutamise ja teisaldamisega, selle asukoha taastamisega või alusvara seisundi taastamisega vastavalt rendi tingimustele.

Ettevõtte mõõdab rendiperioodi alguses rendikohustise selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab rentnik rentniku alternatiivset laenuintressimäära, mis on intressimäär, mida rentnik peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutamissoiguse esemeks oleva varaga sarnast vara.

#### Edasine mõõtmine

Pärast rendiperioodi algust mõõdab Ettevõtte kasutamissoiguse esemeks olevat vara ja vastavat kohustist kuupäeval, kui renditava vara puhul saab rakendada soetusmaksumuse mudelit. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustise ümberhindamisele. Kasutamissoiguse esemeks olevaid varasid amortiseeritakse üldjuhul lineaarselt vara kasuliku eluea ja rendiperioodi järgi, vastavalt sellele, kumb on lühem. Pärast rendiperioodi algust mõõdab Ettevõtte rendikohustist järgmiselt:

- suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustise intressile;
- vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele; ja

- hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele. Rendiperioodi igal ajavahemikul on rendikohustise intress summa, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Pärast rendiperioodi algust kajastab rentnik kasumiaruandes rendikohustise intressi. Kui muutuvad rendimaksed, võib olla vajadus rendikohustis ümber hinnata. Rentnik kajastab rendikohustise ümberhindluse summat kasutamissoiguse esemeks oleva vara korrigeerimisena. Kui aga kasutamissoiguse esemeks oleva vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustise mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab rentnik ümberhindluse järelejääva summa kasumiaruandes. Rentnik kajastab rendilepingu muudatust eraldi rendina juhul, kui a) muudatusega suurendatakse rendi ulatust, lisades sellele ühe või enama alusvara kasutamissoiguse, ja b) rendi hind suureneb tasu võrra, mis vastab ulatuse suurenemise eraldiseisvale hinnale, mida on korrigeeritud vastavalt konkreetse lepingu asjaoludele.

Iga rendimakse on jagatud finantseerimiskulu (intressikulu) ja rendikohustise peamiste tagasimaksete vahel, selleks et vähendada kohustise bilansilist jääkväärtust. Finantseerimiskulu arvestatakse rendiperioodi kasumi või kahjumi alla, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Lühiajaliste rendilepingutega ja selliste rendilepingutega, mille alusvara väärtus on väike, seotud maksed kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on kuni 12 kuud või lühem.

AS Kawe Kapital rendib kontoriruumi ning on sõlminud tähtajalise rendilepingu. Alates aprillist 2021 kajastab ettevõtte rendilepingut kasutamissoiguse vara ja vastava kohustisena kuni rendilepingu lõppemiseni.

IFRS 16 esmakordsel rakendamisel rakendas Ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära 3%.

### **Finantskohustised**

Finantskohustiste all kajastatud võlad tarnijatele, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad arvestatud, kuid väljamaksmata töötasusid ja puhkusetasu kohustust aruandekuupäeva seisuga. Puhkusetasude maksmiseks arvestatud kohustust kajastatakse koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega bilansis võlad ja ettemaksed koosseisus ja kasumiaruandes tööjõukuludena.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal majandusaastal jooksva aasta puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, ent seda tohib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada ka ettevõtte aktsiakapitali suurendamiseks.



## Tulud

Tulud kajastatakse järgmiste põhiliste tululiikide lõikes: teenustasutulud, muud äritulud ja finantstulud.

Tulu kajastatakse siis, kui on tekkinud põhjendatud eeldus, et tehingust tulenevad hüved laekuvad, tulu on usaldusväärselt määratav ning teenused on ettevõtte poolt osutatud. Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus teenitud tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Teenustasutulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenus on osutatud ja ettevõttel on tekkinud summale nõudeõigus. Muud ühekordsed tehingutulud ning muud tulud kajastatakse tekkepõhiselt vastava tehingu toimumise hetkel.

Nõustamisteenuste käigus saadavad teenustasutulud kolmandatelt osapooltelt kajastatakse üldjuhul lepingu aluseks oleva tehingu toimumisel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Portfellihoolduse, muude nõustamisteenuste tasud kajastatakse vastavalt lepingule, tavaliselt teenuse osutamise perioodi jooksul.

Tulemusega seotud tasud või tasu osad kajastatakse siis, kui vastavad tulemusega seotud kriteeriumid on täidetud või lähtudes valmidusastme meetodist. Muud ühekordsed tehingutulud ning muud tulud kajastatakse tekkepõhiselt vastava tehingu toimumise hetkel.

## Maksustamine

### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Alates 01.01.2019 saab soodumääraga (14/86) netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018. aasta.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapoleks aastaaruande mõistes loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

### **Riskide juhtimine**

Risk on defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast majandustulemusest. Oma igapäevastes toimingutes puutub Kawe Kapital kokku mitmete riskidega. Riskijuhtimise eesmärgiks on riske ära tunda, neid õigesti mõõta ning juhtida, et ettevõtte väärtust suurendada kahjude minimiseerimise ning tulemuste volatiilsuse vähendamise kaudu.

Riskijuhtimine on üles ehitatud kolme kaitseliini põhimõttel, kus esimene kaitseliin ehk ärivaldkond on vastutav riskide võtmise ning igapäevase juhtimise eest. Teine kaitseliin ehk riskijuhtimise valdkond on vastutav riskijuhtimise meetodikate väljatöötamise ning riskide raporteerimise eest. Esimese ja teise kaitseliini eest vastutab juhatus. Kolmas kaitseliin ehk siseaudit teostab sõltumatut järelevalvet.

Riskijuhtimise põhimõtted, nõuded ning vastutusvaldkonnad on kirjeldatud sise-eeskirjades. Vastavalt kehtestatud kapitalijuhtimise põhimõtetele peab riskide katteks Kawe Kapitalil olema piisavalt kapitali.

AS-i Kawe Kapital jaoks on olulisimad järgmised riskid:

- Krediidirisk
- Likviidsusrisk
- Operatsioonirisk

#### **Krediidirisk**

Krediidirisk kajastab potentsiaalset kahju, mis tuleneb vastaspoole suutmatusest täita õigeaegselt endale võetud kohustisi Ettevõtte ees.

Ettevõtte on krediidiriskile avatud läbi klientide tasumata arvete, investeringute võlakirjadesse ja krediidasutustes hoitavate raha ja ekvivalentide.

Ettevõtte valib kliente hoolikalt, samuti ei ole varasematel perioodidel ette tulnud olukordi, kus kliendid oleksid jätnud arved tasumata või nende tasumisega viivitanud.

Ettevõtte on investeerinud ainult aktiivsel turul kaubeldavatesse võlakirjadesse ja jälgib pidevalt võlakirjade emitentide maksekäitumist ning vajadusel rakendab vastavaid meetmeid riski vähendamiseks.

Vabu rahalisi vahendeid hoitakse Swedbanki (Swedbank Grupp -Moody'se reiting Aa3) arvelduskontodel.

Ettevõtte ei ole krediidiriski realiseerumisest kahju kandnud.

Ettevõtte hindab krediidiriskist väga madalaks.

<b>Maksimaalne krediidiriskile avatud positsioon (eurodes)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nõuded krediidasutustele	20 524	8 320
Nõuded klientide vastu	24 885	183 525
Investeeringud võlakirjadesse	18 306	20 338
<b>Kokku maksimaalne krediidiriskile avatud positsioon</b>	<b>63 715</b>	<b>212 183</b>

#### Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et Ettevõtte ei suuda täita õigeaegselt või täies mahus oma kohustisi ilma sealjuures olulisi kulusid kandmata.

Likviidsusrisk tuleneb erinevusest varade ja kohustiste tähtaegade vahel.

	<b>31.12.2022</b>	<b>Nõudmiseni</b>	<b>0-3 kuud</b>	<b>3-12 kuud</b>	<b>1-5 aastat</b>	<b>Kokku</b>	<b>Bilansiline väärtus</b>
<b>Likviidsusrisi katteks hoitavad varad</b>							
Raha	20 524	0	0	0	0	20 524	20 524
Nõuded klientide vastu	0	24 885	0	0	0	24 885	24 885
Finantsinvesteeringud	0	0	0	0	180 800	180 800	180 800
<b>Likviidsusrisi katteks hoitavad varad kokku</b>	<b>20 524</b>	<b>24 885</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180 800</b>	<b>226 209</b>	<b>226 209</b>
<b>Kohustised lepinguliste tähtaegade järgi</b>							
Võlad ja ettemaksud	0	26 947	0	0	0	26 947	26 947
Rendikohustised	0	3 102	0	0	0	3 102	3 102
<b>Kohustised kokku</b>	<b>0</b>	<b>30 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 049</b>	<b>30 049</b>

31.12.2021	Nõudmiseni	0-3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Kokku	Bilansiline väärtus
<b>Likviidsusrisi katteks hoitavad varad</b>						
Raha	8 320	0	0	0	8 320	8 320
Nõuded klientide vastu	0	183 525	0	0	183 525	183 525
Finantsinvesteeringud	0	0	0	209 419	209 419	209 419
<b>Likviidsusrisi katteks hoitavad varad kokku</b>	<b>8 320</b>	<b>183 525</b>	<b>0</b>	<b>209 419</b>	<b>401 264</b>	<b>401 264</b>
<b>Kohustised lepinguliste tähtaegade järgi</b>						
Võlad ja ettemaksud	0	51 406	0	0	51 406	51 406
Rendikohustised	0	2 684	8 172	2 765	13 621	13 621
<b>Kohustised kokku</b>	<b>0</b>	<b>54 090</b>	<b>8 172</b>	<b>2 765</b>	<b>65 027</b>	<b>65 027</b>

### Operatsioonirisk

Operatsioonirisk on võimalik kahju, mis tuleneb inimeste, protsesside või infosüsteemide vigadest.

Riski maandamiseks teostab Ettevõtte regulaarseid IT süsteemide hooldusi, uuendusi ja teste. Ettevõtte kaasajastab regulaarselt oma protseduure ja viib läbi regulaarseid sisekoolitusi, tagamaks nende täitmist.

### Kapitali juhtimine

Ettevõtte kapitali juhtimise eesmärgiks on tegevuse jätkuvus ning piisav kapitaliseeritus võetud riskide katteks.

Ettevõtte jälgib kapitaliseeritust, et oleks tagatud nii regulatiivne minimaalne kapitalivajadus, kui ka täiendav kapitalivaru tegevusriskide katteks.

Investeeringisühingul peab pidevalt olema omavahendeid vähemalt summas, mis on määratletud kui suurim järgmistest:

- investeerimisühingu püsivate üldkulude nõue,
- investeerimisühingu püsiv miinimumkapitalinõue.

AS Kawe Kapitali omavahendite nõutud taseme määrab püsiv miinimumkapitalinõue.

<b>Omavahendid (eurodes)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Esimese taseme omavahendid</b>		
Sissemakstud aktsiakapital	140 800	140 800
Ülekurss	11 186	11 186
Kasumi arvel moodustatud kohustuslik reservkapital	14 080	14 080
Elmiste aastate jaotamata kasum	77 799	40 356
Mahaarvamised	0	-1 020
Aktsepteeritav kasum või kahjum	-41 366	0
<b>Kokku omavahendid</b>	<b>202 499</b>	<b>205 402</b>

Ettevõtte on aruandeaastal ning võrreldaval perioodil täitnud kõiki kapitalinõudeid.

Raamatupidamisarvestust puudutavad olulised otsused ja hinnangud

Aruannete koostamisel on kasutataud raamatupidamislikke hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad aruandes kajastatud varasid ja kohustusi. Kuigi hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisama tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodis. Juhtkond on koostanud aastaaruande tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Vastavalt prognoosidele ei ole AS-il Kawe Kapital tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust ning jätkuvuse osas ei eksisteeri juhtkonna hinnangul aruande kuupäeva seisuga ebakindlust.

Alljärgnevad hinnangud avaldavad suurimat mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsioonile: Nõuded klientide vastu ja muud nõuded seisuga 31.12.2022 summas 24 885 eurot (31.12.2021 183 525 eurot) on juhtkonna hinnangul tõenäoliselt laekuvad.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Arvelduskontod	20 524	8 320
<b>Kokku raha</b>	<b>20 524</b>	<b>8 320</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>	<b>12 kuu jooksul</b>
Nõuded ostjate vastu	24 885	24 885
Ostjatelt laekumata arved	24 885	24 885
Ettemaksed	1 545	1 545
Muud makstud ettemaksed	1 545	1 545
Muud nõuded	1 770	1 770
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>28 200</b>	<b>28 200</b>

	<b>31.12.2021</b>	<b>12 kuu jooksul</b>
Nõuded ostjate vastu	183 525	183 525
Ostjatelt laekumata arved	183 525	183 525
Ettemaksed	1 993	1 993
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Muud makstud ettemaksed	1 949	1 949
Muud nõuded	1 770	1 770
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>187 288</b>	<b>187 288</b>

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Käibemaks	3 655	28 707
Üksikisiku tulumaks	1 634	2 443
Sotsiaalmaks	2 761	4 105
Kohustuslik kogumispension	132	124
Töötuskindlustusmaksed	99	148
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8 281</b>	<b>35 527</b>

**Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

	<b>Aktsiad ja osad</b>	<b>Fondiosakud</b>	<b>Võlakirjad</b>	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2020</b>	<b>138 504</b>	<b>11 541</b>	<b>40 932</b>	<b>190 977</b>
Soetamine	38 006	0	0	38 006
Müük müügihinnas või lunastamine	-24 397	0	-20 610	-45 007
Kasum(kahjum) müügist ja ümberhindlusest	26 372	-945	16	25 443
<b>31.12.2021</b>	<b>178 485</b>	<b>10 596</b>	<b>20 338</b>	<b>209 419</b>
Kajastatud õiglasel väärtuses	178 485	10 596	20 338	209 419
<b>31.12.2021</b>	<b>178 485</b>	<b>10 596</b>	<b>20 338</b>	<b>209 419</b>
Soetamine	27 399	0	10 000	37 399
Müük müügihinnas või lunastamine	-29 883	0	-11 000	-40 883
Kasum(kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-19 159	-4 944	-1 032	-25 135
<b>31.12.2022</b>	<b>156 842</b>	<b>5 652</b>	<b>18 306</b>	<b>180 800</b>
Kajastatud õiglasel väärtuses	156 842	5 652	18 306	180 800

Reguleeritud väärtapaberiturul kaubeldavate väärtapaberite väärtus määratakse antud börsi aruandekuupäeva ametliku sulgemishinna alusel.

Börsil mittekaubeldavate aktsiate väärtus on reeglina turu ostunoteering hindamise hetkel.

Juhul kui saab teatavaks informatsioon või ilmnevad mistahes muud asjaolud, mis oluliselt mõjutavad või tõenäoliselt mõjutavad väärtust, võib juhatuse otsustada väärtust korrigeerida.

Finantsvarade õiglasel väärtuse hierarhia on järgmised tasemed (IFRS 13):

Tase 1- Noteeritud hinnad aktiivsel turul identsetele varadele ja kohustustele;

Tase 2- Hindamise meetodid, mille puhul madalaimal tasemel olevad olulised sisendid on otseselt või kaudselt jälgitavad;

Tase 3- Hindamise meetodid, mille korral madalaimal tasemel olulisi sisendeid pole otseselt ega kaudselt jälgitavad.

Kõik finantsvarad klassifitseeruvad Tasemele 1.

	Tase 1	Kokku
<b>Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
Aktsiad	156 842	156 842
Fondiosakud	5 652	5 652
Võlakirjad	18 306	18 306
<b>Kokku</b>	<b>180 800</b>	<b>180 800</b>
<b>Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2021</b>
Aktsiad	178 485	178 485
Fondiosakud	10 596	10 596
Võlakirjad	20 338	20 338
<b>Kokku</b>	<b>209 419</b>	<b>209 419</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Kasutusõiguse vara	Kokku
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	3 361	590	0	3 951
Akumuleeritud kulum	-2 505	-590	0	-3 095
Jääkmaksumus	856	0	0	856
Ostud ja parendused	0	0	21 552	21 552
Amortisatsioonikulu	-461	0	-8 082	-8 543
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	2 796	590	21 552	24 938
Akumuleeritud kulum	-2 401	-590	-8 082	-11 073
Jääkmaksumus	395	0	13 470	13 865
Korrigeerimine tulnevalt rendilepingust	0	0	1 309	1 309
Amortisatsioonikulu	-395	0	-11 755	-12 150
<b>31.12.2022</b>				0
Soetusmaksumus	2 796	590	22 861	26 247
Akumuleeritud kulum	-2 796	-590	-19 837	-23 223
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 024</b>	<b>3 024</b>

Aruandeaastal põhivarade mahakandmist ei ole toimunud, 2021. aastal kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumusega 566 eurot.

AS Kawe Kapital rendib kontoriruumi ning on sõlminud tähtajaline rendileping kuni 14.04.2023. Alates 15.04.2021 kajastab ettevõtte rendilepingut kasutusõiguse vara ja vastava kohustisena kuni rendilepingu lõppemiseni.



**Lisa 7 Kapitalirent**

(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaegade järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kontoriruum	3 102	3 102	0
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>3 102</b>	<b>3 102</b>	<b>0</b>
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaegade järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kontoriruum	13 621	10 856	2 765
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>13 621</b>	<b>10 856</b>	<b>2 765</b>
<b>Renditud vara bilansiline jääkmaksumus</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	
Kasutusõiguse vara	3 024	13 470	
<b>Kokku</b>	<b>3 024</b>	<b>13 470</b>	

AS Kawe Kapital rendib kontoriruumi ning on sõlminud tähtajaline rendileping kuni 14.04.2023. Alates 15.04.2021 kajastab ettevõtte rendilepingut kasutusõiguse vara ja vastava kohustisena kuni rendilepingu lõppemiseni.

Kasutusõiguse vara on näidatud Lisas 6 Materiaalsed põhivarad.

<b>Kasutusõiguse vara</b> (eurodes)	
<b>Saldo seisuga 15.04.2021</b>	<b>21 552</b>
Amortisatsioonikulu	-8 082
<b>Saldo seisuga 31.12.2021</b>	<b>13 470</b>
Korrigeerimine tulenevalt rendilepingust	1 309
Amortisatsioonikulu	-11 755
<b>Saldo seisuga 31.12.2022</b>	<b>3 024</b>

**Lisa 8 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaegade järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 732	13 732	0
Võlad töövõtjatele	4 934	4 934	0
Maksuvõlad	8 281	8 281	0
Muud võlad	3 102	3 102	0
Muud viitvõlad	3 102	3 102	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>30 049</b>	<b>30 049</b>	<b>0</b>
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaegade järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 357	14 357	0
Võlad töövõtjatele	1 522	1 522	0
Maksuvõlad	35 527	35 527	0
Muud võlad	13 621	10 856	2 765
Muud viitvõlad	13 621	10 856	2 765
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>65 027</b>	<b>62 262</b>	<b>2 765</b>

Maksuvõlgade kohta on detailsem info avaldatud lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.

Real Muud võlad on näidatud kohustised kontoriruumi rendilepingust (vt.Lisa 7 Kapitalirent), vastav kasutusõiguse vara on näidatud Lisas 6 Materiaalsed põhivarad.

**Lisa 9 Aktsiakapital**

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	140 800	140 800
Aktsiate arv (tk)	22 000	22 000
Aktsiate nimiväärtus	6,40	6,40

Puhaskasum ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta seisuga 31.12.2022 oli -1,88 eurot (31.12.2021: 6,70 eurot).

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvestatud puhaskasumi ja keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 187 799 eurot. Alates 01.01.2022 maksustatakse 1/3 2019-2021.aastal väljamakstud dividendidest, millelt äriühing on maksnud tulumaksu, maksumääraga 14/86 ja ülejäänud osa maksumääraga 20/80. 1/3 2019 ja 1/3 2021

väljamakstud dividendidest on  $(22\ 000 + 66\ 000) / 3 = 29\ 333$  eurot. Seega oli seisuga 31.12.2021 lõppenud majandusaastal eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 152 286 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 35 513 eurot.

Ettevõtte maksis 2022. aastal dividende 110 000 eurot, millest 29 333 eurot maksustati maksumääraga 14/86 ja ülejäänud osa 80 667 eurot maksumääraga 20/80.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 36 433 eurot. Aruandekuupäeva seisuga on jaotamata kasumist omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 31 332 eurot, mis maksustatakse maksumääraga 14/86 (lubatud summa  $(66\ 000 + 110\ 000) / 3 = 58\ 667$ ).

Dividendi väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu summas 5 101 eurot.

### Lisa 10 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2022	2021
Valitsemise teenustasud	178 362	182 767
Valitsemise edukustasud	0	132 031
<b>Kokku teenustasu tulud</b>	<b>178 362</b>	<b>314 798</b>

Valitsetavate varade maht seisuga 31.12.2022 oli 21 530 038 eurot (31.12.2021: 23 840 350 eurot).

### Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	60 667	67 392
Sotsiaalmaksud	20 266	22 539
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>80 933</b>	<b>89 931</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

**Lisa 12 Tulumaks**

(eurodes)

Tulumaksu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	110 000	24 834	66 000	12 483
Eesti	110 000	24 834	66 000	12 483
<b>Kokku</b>	<b>110 000</b>	<b>24 834</b>	<b>66 000</b>	<b>12 483</b>

Aruandeaastal maksis AS Kawe Kapital dividende 110 000 eurot (2021.a. 66 000 eurot), millest 29 333 eurot (2021.a. 36 667 eurot) maksustati maksumääraga 14/86 ja ülejäänud osa 80 667 eurot (2021.a. 29 333 eurot) maksumääraga 20/80.

Seoses sellega, et AS Kawe Kapital sai välismaalt dividenditulu, millelt oli tulumaks kinni peetud, oli ettevõttel tulumaksudohustust vähendav osa 108 eurot (2021.a. 819 eurot), tulumaks oli 24 834 eurot (2021.a. 12 483 eurot).

**Lisa 13 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	665
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>800</b>	<b>665</b>

MÜÜGID	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	756	1 007
<b>Kokku müüdid</b>	<b>756</b>	<b>1 007</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	29 000	30 000

**Juhatuse liikmete allkirjad 2022. aasta majandusaasta aruandele**

Juhatus on 3. aprillil 2023 koostanud AS Kawe Kapital tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. AS Kawe Kapital nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning millele on juurde lisatud sõltumatu vandeaudiitori aruanne, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Kawe Kapital 2022. aasta majandusaasta aruande on allkirjastanud:

Kristjan Hänni	Juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/	03.04.2023
Ago Lauri	Juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/	03.04.2023

**Sõltumatu vandeaudiitori aruanne**

**Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Tegevusala	EMTAK Kood	2022	2021
Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	6430	178 362	314 798

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

### Aktsiaselts Kawe Kapital aktsionäridele

#### Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Kawe Kapital (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

#### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

#### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

#### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.



Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### **Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga**

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

04. aprill 2023

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2023

Ühingu nimi: AS Kawe Kapital (registrikood: 10179365)

Aruanne perioodiga: 01.01.2022 -31.12.2022

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

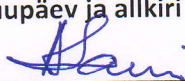
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ago Lauri

Juhatuse liige



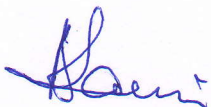
18.04.2023

Juhatuse ettepanek kahjumi katmise kohta

AS Kawe Kapital juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule on kajastada kahjum 41 366 eurot finantsseisundi aruandes real „Eelmiste perioodide jaotamata kasum“

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku maksta dividendideks 30 800 eurot.

- Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2022	77 799 EUR
- Aruandeaasta kahjum	<u>-41 366 EUR</u>
- Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale kahjumi katmist	36 433 EUR
- Dividendide jaotamine	30 800 EUR
- Eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast dividendide maksmist	5 633 EUR.



Ago Lauri

Juhatuse liige

18.04.2023

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 366
<b>Kokku</b>	<b>36 433</b>
Katmine	
Dividendideks	30 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 633
<b>Kokku</b>	<b>36 433</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	6430	0		Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651704
Faks	+372 6651701
E-posti aadress	info@kawekapital.ee
Veebilehe aadress	www.kawekapital.ee